



Présents : Mr Bouriau, Mr Morel, Mr Garin, Mr Depeyrot, Mr Masella, Mr Merpillat.

Excusés : Mme Heumann, Mr Ronze, Mr Ponte, Mr Jego.

Le Conseil Syndical s'est réuni le 19 mai

Le Conseil Syndical s'est réuni le 20 Mai, en l'absence du Syndic, afin d'étudier les factures de la copropriété et de contrôler le compte de charges.

- Les comptes ainsi que les factures ont été contrôlées.
- A la suite de ce contrôle, un certain nombre de questions ont été préparées afin d'être posées au Syndic.
- Contrôle débiteurs : La situation financière de la copropriété est correcte, mais il n'est pas normal d'avoir plus de 7 000 € non payées par certains copropriétaires. Conseil sera pris auprès du Syndic sur les mesures à prendre.
- Peinture local poubelle : Par souci d'économie, cette dépense a été reportée.
- Néons garage : Des néons « grillés » ont été signalés dans le garage au -2 et seront changés prochainement.

Le Conseil Syndical s'est réuni le 2 juin 2009

Le Conseil Syndical s'est réuni le 29 Mai afin de valider le compte de charges en présence du Syndic (Mr Calzavara) et de préparer l'assemblée générale.

Préparation Assemblée Générale

- Les comptes 2008/2009 sont prêts à être présentés à l'Assemblée Générale. Le Syndic a parfaitement répondu aux interrogations du Conseil Syndical.
- Le budget 2009/2010 a été modifié afin de mieux correspondre au réalisé de l'exercice écoulé. Celui-ci sera soumis au vote à l'Assemblée Générale.
- Avec la collaboration du syndic, l'ordre du jour de l'Assemblée Générale a été préparée. Le Conseil Syndical a proposé des sujets mais s'est aussi fait le porte parole de copropriétaires l'ayant contacté.
- La commission devant proposer le modèle de par-vent ne nous a pas remis ses conclusions. Nous proposons donc au vote les devis fourni par Mr Chaachoua.
- **La date et l'heure de la prochaine Assemblée Générale ont été fixées au mardi 30 juin 2009 à 18h30.**

Cette réunion était la dernière du Conseil Syndical pour cette année comptable. Nous espérons avoir aidé à gérer la Copropriété au mieux. Tous les membres du Conseil Syndical vous remercient de la confiance que vous leur portez et comptent sur l'ensemble des résidents pour maintenir un cadre de vie agréable à tous, au sein de notre résidence !

Appel a candidature !!

Les copropriétaires souhaitant s'investir dans la gestion et la vie de notre copropriété sont invités à se manifester lors de l'élection des membres du Conseil Syndical au cours de la prochaine Assemblée Générale.