



**Présents :** Mr Marsalla, Mr Morel, Mr Jego, Mr Garin, Mr Depeyrot.

**Invités :** Mr Calzavara.

**Excusés :** Mme Heumann, Mr Ronze, Mr Ponte, Mr Merpillat.

## Le Conseil Syndical s'est réuni le 20 Mai

Le Conseil Syndical s'est réuni le 20 Mai, en l'absence du Syndic, afin d'étudier les factures de la copropriété et de contrôler le compte de charges.

- Les comptes ainsi que les factures ont été contrôlés.
- A la suite de ce contrôle, un certain nombre de questions ont été préparées afin d'être posées au Syndic.

## Le Conseil Syndical s'est réuni le 29 Mai

Le Conseil Syndical s'est réuni le 29 Mai afin de valider le compte de charges en présence du Syndic (Mr Calzavara).

### Préparation Assemblée Générale

- Les comptes 2007/2008 sont prêts à être présentés à l'Assemblée Générale. Le Syndic a parfaitement répondu aux interrogations du Conseil Syndical.
- Le Budget 2008/2009 a été modifié afin de correspondre mieux au réalisé de l'exercice écoulé. Celui-ci sera soumis au vote de l'Assemblée Générale.
- La date et l'heure de la prochaine Assemblée Générale a été décidé.
- Avec la collaboration du syndic, l'ordre du jour de l'Assemblée Générale a été préparée. Le Conseil Syndical a proposé des sujets mais s'est aussi fait le porte parole de copropriétaires l'ayant contacté.

### Gestion Courante

- Une demande en dommage ouvrage a été déclenchée afin d'essayer de faire prendre en charge l'isolation du local poubelle de bâtiment H.
- La fuite du local poubelle du bâtiment G fera l'objet d'une recherche de fuite.
- La société ACAF a alerté le Conseil Syndical sur l'état du câble de la porte du garage. Un changement du dit câble sera effectué avant d'avoir une panne.

Cette réunion était la dernière du Conseil Syndical pour cette année comptable. Nous espérons avoir aidé à gérer la Copropriété au mieux. Vous trouverez joint à la convocation de l'Assemblée Générale un rapport détaillant le travail du Conseil Syndical. Tous les membres du Conseil Syndical vous remercient de la confiance que vous leur portez et comptent sur l'ensemble des résidents pour maintenir un cadre de vie agréable à tous, au sein de notre résidence !

### **Appel a candidature !!**

Les copropriétaires souhaitant s'investir dans la gestion et la vie de notre copropriété sont invités à se manifester lors de la désignation des membres du Conseil Syndical au cours de la prochaine Assemblée Générale.