



# PREMIUM'flash

Réunion Conseil Syndical

**Présents :** Mr Ponte, Mr Garin, Mr Depeyrot, Mr Merpilla.

**Excusés :** Mme Heumann, Mr Marsalla, Mr Ronze, Mr Morel, Mr Jego.

## — Le Conseil Syndical s'est réuni le 19 Décembre —

Le Conseil Syndical s'est réuni le 19 Décembre autour d'un verre pour faire une visite de la copropriété, le point sur les dossiers en cours et les décisions à prendre :

- Une visite des deux niveaux de garages a été fait pour constater la pose des portes métalliques (accès caves et garage à vélo) ainsi que la réparation du tuyau de la pompe de relevage au niveau du bâtiment H. Il reste quelques points à finir sur les ports métalliques, en particulier la pose du barillet et de la poignée aile de requin sur la porte du garage à vélo.
- Suite aux commentaires reçus sur la première version du Règlement Intérieur, des révisions, ajouts et reformulations ont été proposées et discutées. En attendant l'Assemblée Générale, le Conseil Syndical a décidé de garder l'entête actuel, moins formel que celui du Syndic et plus dans l'esprit convivial souhaité pour la copropriété.
- La position des autocollants "interdiction de fumer" a été discuté et il a été décidé de coller le deuxième sur la porte extérieur d'accès au hall, environ 20 centimètres au dessus de la poignée, de manière à être bien visible. Pour mémoire, le premier a été collé dans l'ascenseur.
- La pose des VIGIX est toujours en attente de l'intervention de la société GOBBA. En attendant, un rappel à l'ordre ferme a été effectué de manière à obtenir le changement des ampoules grillées des halls d'entrée des bâtiments F & G.
- Une boîte à lettres a été fracturée dans le bloc boîtes du bâtiment H. Après renseignements pris par le Syndic, la coût de la porte de boîte hors pose est de 85,81 € HT.
- Concernant les AFULs, un compte rendu des deux Assemblées Générales a été rapporté oralement. Pour info, les quitus ont été refusés à FONCIA pour motif principal de non tenu des comptes. Les deux AFULs ont été assurées à partir du 1er Avril 2007. Malgré certaines difficultés, les Présidents élus pour les deux AFULs ne sont plus FONCIA. Plus d'informations seront disponibles lorsque les comptes rendus officiels signés par les Présidents seront disponibles.

En cette fin d'année, la réunion du Conseil Syndical s'est terminé autour d'un apéritif bien sympathique. La prochaine réunion est prévue courant Janvier en présence du Syndic.